

## UCHWAŁA NR 32

rady wierzycieli z dnia 7 stycznia 2020 r.

w przedmiocie zgody na sprzedaż z wolnej ręki przedsiębiorstwa upadłego jako całości

Rada wierzycieli powołana w postępowaniu upadłościowym Grupy Sadowniczej „Owoc Sandomierski” sp. z o.o. w upadłości (dalej: „Upadły” lub „GSOS”) prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Kielcach, V Wydział Gospodarczy, .Seksja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych pod sygn. akt V GUp 182/17, postanawia co następuje.

Zważywszy, że:

- 1) w toku postępowania upadłościowego GSOS podjęto dotychczas pięć, bezskutecznych prób sprzedaży przedsiębiorstwa Upadłego, w tym m.in. próbę sprzedaży przedsiębiorstwa w drodze przetargu publicznego zgodnie z art. 320 p.u., za cenę minimalną wynoszącą ok. 59 mln PLN (stanowiącą równowartość oszacowanej wartości likwidacyjnej sprzedawanego przedsiębiorstwa);
- 2) cena za przedsiębiorstwo, z uwagi na kolejne nieudane próby jego sprzedaży, była stosownie obniżana i kształtowała się na poziomie:
  - a. w przypadku pierwszej próby sprzedaży – ok. 59 mln PLN;
  - b. w przypadku drugiej próby sprzedaży – ok. 50 mln PLN;
  - c. w przypadku trzeciej próby sprzedaży – 41 mln PLN;
  - d. w przypadku czwartej próby sprzedaży – 35 mln PLN; oraz
  - e. w przypadku piątej próby sprzedaży – 29 mln PLN;
- 3) według zapewnień Syndyka, ogłoszenia o sprzedaży przedsiębiorstwa były wielokrotnie publikowane i komentowane m.in. w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na portalach branżowych,

Rada wierzycieli zmienia swoją poprzednią uchwałę nr 27 z dnia 22 października 2019r. w ten sposób, że uchwała ta przyjmuje następujące brzmienie:

Rada wierzycieli wyraża zgodę na sprzedaż przez Syndyka z wolnej ręki przedsiębiorstwa Upadłego jako całości, z wyłączeniem:

- prawa wieczystego użytkowania działek gruntu nr 40/119, o pow. 78 668 m<sup>2</sup>, nr 40/56 o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Włostów gmina Lipnik, powiat opatowski, dla którego Sąd Rejonowy w Opatowie prowadzi księgi wieczyste nr KIIT/00036952/3 oraz KIIT/00037061/7,

- prawa własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny o pow. użytkowej 42,81 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 4281/171027 w prawie wieczystego użytkowania gruntu oraz częściach wspólnych budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Opatowie prowadzi księgę wieczystą nr KIIT/00036900/4,

- prawa własności nieruchomości lokalowej, stanowiący lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 714 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 71400/171027 w prawie wieczystego użytkowania gruntu oraz częściach wspólnych budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Opatowie prowadzi księgę wieczystą nr KIIT/00036905/9,

- ruchomości w postaci zapasów magazynowych,

- środków transportu,
- ruchomości będących w posiadaniu osób trzecich, nie objętych spisem inwentarza,
- 6 sz. wózków sadowniczych – umieszczonych pod poz. 1406 tabeli 7 – Oszacowania wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej ruchomości,
- należności wyegzekwowanych do daty sprzedaży przedsiębiorstwa,
- środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych,
- środków pieniężnych zgromadzonych w kasie,
- ceny uzyskanej ze sprzedaży przedsiębiorstwa, opisanego w Opisie i oszacowaniu majątku przedsiębiorstwa Grupy Sadowniczej „Owoc Sandomierski” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Bilczy, sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Usługowe „HOLOX” Spółka Cywilna Małgorzata Jakubiec, Maria Broda wraz z operatami szacunkowymi nieruchomości upadłego, znajdującymi się w aktach sprawy (dalej: „Opis i Oszacowanie”);
- wierzytelności wobec dzierżawcy przedsiębiorstwa z tytułu umowy dzierżawy przedsiębiorstwa powstałe w okresie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa;
- wierzytelności wobec członków grupy sadowniczej GSOS z tytułu posiadania ruchomości będących własnością Upadłego, które nie są przedmiotem sprzedaży przedsiębiorstwa.

*Sprzedaż w/w przedsiębiorstwa:*

- 1) powinna być dokonana za cenę nie niższą niż 22.000.000 PLN netto (słownie złotych: dwadzieścia dwa miliony złotych) przy płatności z góry, przy czym Rada wierzycieli nie wyraża zgody na odroczenie terminu płatności lub płatności w ratach;
- 2) powinna być dokonana podmiotowi, który oferuje najwyższą cenę;
- 3) powinna być poprzedzona złożeniem oferty wraz z wpłatą zaliczki do dnia 28 stycznia 2020 r., w wysokości 300.000 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych), przy czym umowa sprzedaży przedsiębiorstwa powinna być zawarta nie później niż do dnia 29 lutego 2020 r.;  
oraz
- 4) powinna być poprzedzona niezwłocznym ogłoszeniem w prasie o zasięgu ogólnopolskim i w internetowych portalach branżowych, o obniżeniu ceny minimalnej za przedsiębiorstwo do 22.000.000 PLN netto.